

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV9 Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 14/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0231/25.05/THA/DTH ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 128-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: **Tài sản của bà Văn Thùy Dương**, cùng địa chỉ: ấp Huỳnh Hón, xã Nhơn Hòa Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh), gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DC 287662, sổ vào sổ CS08723 thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16, diện tích đo thực tế 91,9 m² đất ở nông thôn tọa lạc tại ấp 1 xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Đỗ Minh Hữu ngày 04/10/2021 (thay đổi chủ sở hữu là bà Văn Thùy Dương ngày 12/8/2022) (*Căn cứ theo Sơ đồ đo đạc ngày 19/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh*).

Công trình xây dựng trên đất gồm: 01 nhà ở, kết cấu: khung bê tông cốt thép; 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: 01 phòng khách kết hợp với phòng bếp, 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh.

+ Tầng 01: 01 phòng ngủ, khu vực thờ cúng và ban công.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 20/01/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 31/12/2025 đến 17:00 ngày 20/01/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.090.165.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng), nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026, địa điểm: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp (Agribank).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: áp dụng mức chênh lệch 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Sao;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Hòa